

תל אביב

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: הלוהמים 11 תל אביב <p> גוש : 6994 חלקה : 33</p> המללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: <p>שימוש חורג ממקלט לפי היתר למחסן בשטח של 6.5 מ"ר עבור חנות "יילוו". מבקש היתר לצמיתות ("יפו חברת נפט בע"מ")</p> בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לודי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. <p>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>

<div></div>
<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו</div> <div>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</div>
נietנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0548271 תא/מק/מק-4689 - תכנית לניוד זכויות מקרל נטר 2 למנחס רוזן 65-67, אשר בסמכות ועדה מקומית. מונה תדפיס הוראות: 30, מונה תדמיס תשריט: 17
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 7452 חלקה בשלמותה 11 גוש מוסדר 6625, חלק מחלקות 53-55,889
מיקום/כתובת: מגרש מוסר : קרל נטר 2, מונטיפיורי 38
מגרש מקבל: פנחס רוזן 65-67
מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות עפ"י תכנית השימור, ממגרש מוסר ברחוב קרל נטר 2 למגרש מקבל ברחוב פנחס רוזן 65-67 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור. בנוסף התכנית מקדמת את חיזוקו של רחוב פנחס רוזן כמקוד תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב קרל נטר 2 למגרש המקבל ברחוב פנחס רוזן 65-67
- 1.1 מחיקת 150.37 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב קרל נטר 2.
- 1.2 תוספת 909.21 מ"ר עיקרי במגרש המקבל
- 1.3 תוספת 303.07 מ"ר שירות במגרש המקבל
2. להלן הוראות עבור המגרש המקבל:
 - 2.1 איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
 - 2.2 תוספת זכויות מכח תכנית המתאר:
 - 2.2.1 תוספת של 2393 מ"ר עיקרי ו- 555 מ"ר שירות על קרקעיים ובסה"כ 2948 מ"ר ברוטו
 - 2.3 קביעת שימוש לצורכי ציבור
 - 2.3.1 300 מ"ר עיקרי מתוך סך הזכויות הנוספות מכח תכנית המתאר יוקצו לשימוש ציבורי
 3. קביעת הוראות בינוי ובכללן:
 - 3.1 תוספת שתי קומות למגן הקומות הקיים בתב"ע של המגרש המקבל
 - 3.2 שינוי גובה הבניין הקבוע בתב"ע מ-49 מטר ל- 53.20 מטר מעל פני הים
 - 2.1 התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, באינטרנט - תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il כמו כן בחיפוש כל המעוניין בקרקע. בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות תכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד

מ"מ סגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו</div> <div>הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016</div>
נietנת בזאת הודעה לפי תקנה 336(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר. בגוש : 6135 חלקה : 45 תיק בנין : 4060-014
כתובת: הונא 14 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במוכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.
דור יוסף בורדוביץ'

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו</div> <div>הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016</div>
נietנת בזאת הודעה לפי תקנה 336(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר. בגוש : 6136 חלקה : 77 תיק בנין : 3672-017
כתובת: חרותנו 17 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במוכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.
יהודית גדי

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו</div> <div>הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016</div>
נietנת בזאת הודעה לפי תקנה 336(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר. בגוש : 7044 חלקה : 109 תיק בנין : 3203-003
כתובת: מחד יצחק 3 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במוכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.
כמאל אל עראג'

<div></div>
<div>עיריית תל אביב יפו</div> <div>הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016</div>
נietנת בזאת הודעה לפי תקנה 336(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר. בגוש : 6135 חלקה : 47 תיק בנין : 4044-052
כתובת: רוני 52 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במוכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.
שמואל אריה שוחט

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasim.co.il

